

FACILITY REPORT

FONDAZIONE CENTRO PER LA CONSERVAZIONE E IL RESTAURO DEI BENI CULTURALI "LA VENARIA REALE"

1) DESCRIZIONE DI ATTIVITÀ

Il Centro Conservazione e Restauro "La Venaria Reale" (CCR) è stato istituito come fondazione il 21 marzo 2005, per iniziativa congiunta di Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Regione Piemonte, Università di Torino, Fondazione per l'Arte della Compagnia di San Paolo e Fondazione Cassa di Risparmio di Torino. A questi cinque fondatori si sono aggiunti successivamente: il Politecnico di Torino, la Provincia e il Comune di Torino e il Comune di Venaria Reale.

La Fondazione, così come previsto dall'art. 2 dello Statuto, si occupa della conservazione del patrimonio culturale.

Le attività del Centro afferiscono a Laboratori di Restauro, Laboratori Scientifici, Scuola di Alta Formazione e Studio presso la quale sono attivati corsi di laurea e master. Il CCR è inoltre dotato di una Biblioteca, Archivio e Centro di Documentazione.

È interesse della Fondazione e dei Fondatori la promozione e la realizzazione di interventi di conservazione e restauro di particolare complessità in relazione a programmi interdisciplinari di ricerca, restauro e didattica, condotti in modo congiunto dalla Scuola di Alta Formazione, dai Laboratori di Restauro e dai Laboratori Scientifici della Fondazione. Insieme alimentano un processo di rinnovamento e sviluppo dei quadri, dei processi, dell'organizzazione e delle tecnologie ai fini della tutela dei Beni Culturali, nonché a garantire la completa formazione degli allievi del corso universitario sui contenuti pratico-applicativi dei diversi insegnamenti.

I Laboratori di Restauro affrontano gli aspetti del restauro, della conservazione e della manutenzione controllata dei diversi manufatti, articolandosi nelle diverse tecniche e tipologie dei materiali (dipinti su tela e tavola, dipinti murali, stucchi e materiali lapidei, manufatti lignei, manufatti tessili, ceramica, metallo e vetro, arte moderna e contemporanea).

I Laboratori Scientifici svolgono attività diagnostiche sulle opere e sui manufatti affidati al Centro, assistenza tecnico-scientifica ai laboratori di restauro pubblici e privati, ricerca e sviluppo sulle metodologie e sui materiali per la conservazione. Sono stati attivati laboratori scientifici afferenti alle aree "diagnostica e caratterizzazione dei materiali" e "controllo ambientale e biologia".

Il Centro opera sul mercato sia nella veste di Operatore Economico, partecipando a gare anche indette dalla Pubblica Amministrazione, sia nella veste di Stazione Appaltante, in quanto ente partecipativo; indice gare in ottemperanza a quanto previsto dal codice degli appalti pubblici nominando un RUP, diverso a seconda dell'area, e nel rispetto del regolamento interno.



2) L'EDIFICIO

Il Centro di Restauro occupa gli edifici progettati da Benedetto Alfieri per accogliere scuderie, rimesse per carrozze e un maneggio. Gli edifici furono costruiti tra il 1757 e il 1760.

Le scuderie s'innestano ortogonalmente nella scuderia di Juvarra, con la quale in origine costituivano un unico complesso, capace d'accogliere 320 cavalli.

I corpi di fabbrica occupati dal CCR sono tre, comunicanti tra loro e affacciati sulla corte interna. Gli accessi avvengono attraverso piazza della Repubblica (a lato della chiesa di Sant'Uberto):

- passo carraio per carico e scarico con accesso al cortile interno da Piazza della Repubblica;
- accesso pedonale (secondo cortile) con custodia presidiata (Corpo A);
- accesso pedonale da via XX settembre con custodia presidiata (Corpo B);

Sulla via XX Settembre sono inoltre presenti un passo carraio che dà accesso al cortile interno (aperto solo in occasione del carico e scarico opere e/o merci).

Il corpo (A) ospita laboratori didattici e l'aula magna e, al piano superiore (2° piano), la Scuola di Alta Formazione con uffici e aule didattiche.

Il corpo (B), dall'altro lato del cortile, ospita la biblioteca, gli uffici labos, i laboratori scientifici e, al piano superiore (2° piano), centro di documentazione, uffici, e aule per la didattica.

I piani ammezzati ospitano laboratori di restauro.

Il corpo (C) ospita i laboratori di restauro, il deposito dei manufatti in ingresso da restaurare e, nel lato opposto, il deposito dei manufatti restaurati.

Il piano interrato è sede di un deposito videosorvegliato, di locali spogliatoio e dei locali macchina e impianti.

3) Impiantistica

Gli impianti, progettati e collaudati secondo le normative vigenti, sono dotati di schede tecniche e schemi e vengono gestiti e monitorati con sistemi software dalla Control Room del CCR con ribaltamento del segnale sulla Control Room di Castelvecchio presso La Reggia di Venaria Reale. Tutti gli impianti sono soggetti a manutenzione programmata e periodica.

3.1 Impianti elettrici

L'impianto elettrico è strutturato per zone, ciascuna zona dotata di quadri elettrici con sezioni di circuità di illuminazione, sezione UPS, sezione forza motrice, telegestione, luce notturna di emergenza e impianto di terra a norma.

Sono inoltre presenti:



- lampade di emergenza autoalimentate;
- impianto di illuminazione esterna telegestita;
- impianti di gestione per locali tecnologici-meccanici;
- impianto di segnalazione per diversamente abili.

Ogni circuito è sotto protezione magneto termica differenziale (MTD).

Ogni laboratorio è dotato di impianti forza motrice con quadretti CEE e prese civili.

3.2 Impianto TVCC e Antintrusione

TVCC

- 1- Telecamere interne ed esterne, interfacciate a Control Room CCR, locale presidiato dal lunedì al giovedì dalle h 18.00 alle h 21.00 e il venerdì dalle h 17.30 alle h 20.30 e tutti i giorni dalle h 7.00 alle h 8.00.
- 2- Telecamere interne, esterne e Telecamere esterne perimetrali supplementari interfacciate a Control Room Reggia. Locale presidiato sulle h 24. Il personale addetto alla sorveglianza, che interviene in caso di allarme, è armato nelle ore notturne.
- 3- Immagini registrate per 7 gg. Rilevazione Antintrusione
- 4- Dotazione di sensori negli ambienti con impianto centralizzato CCR;
- 5- Doppio impianto di rilevazione antintrusione nella zona Tele-Tavole inserimento da operatore Telecontrol h 18.30 alle h 8.00 nei giorni feriali e h 24 nei giorni festivi, con rimando allarmi a Centrale Operativa Telecontrol h 24.
- 6- Porte dotate di magneti;
- 7- Registrazione degli eventi;
- 8- Rimando degli allarmi a Centrale Operativa Telecontrol h 24 (se inserite le zone A-B-C).
- 9- Zone allarmate h 24: cunicoli, ingressi particolari ecc. rimando allarmi a Centrale Operativa Telecontrol.

3.3 Rilevazione fumi

- 1- Controllo dei locali al 100% sulle h 24 con rimando degli allarmi alla Control Room CCR, Control Room Reggia e a Centrale Operativa Telecontrol.
- 2- Impianto idrico antincendio e spegnimento
- 3- È costituito da manichette anti-incendio, idranti sottosuolo e gruppo moto-pompa.
- 4- Biblioteca e locali infiammabili sono dotati di spegnimento gas inerte.

3.4 Riscaldamento/climatizzazione (corpo C)

Impianto di climatizzazione a tutt'aria con pannelli radianti a pavimento e umidificatori, predisposto per il mantenimento di condizioni termoigrometriche adeguate alla conservazione delle opere nei seguenti intervalli:

- temperatura dell'aria → 19 ÷ 24 °C
- umidità relativa → 40 ÷ 55%

Si rimanda alle schede tecniche in allegato inerenti alle dotazioni impiantistiche dei singoli laboratori di restauro ubicati nel corpo C.

3.5 Illuminazione (corpo C)

Si rimanda alle schede tecniche in allegato inerenti alle dotazioni impiantistiche dei singoli laboratori di restauro ubicati nel corpo C.

3.6 Sicurezza.

Oltre all'impiantistica specifica già descritta, è disponibile anche abbondante segnaletica a norma di legge che indica le vie di evacuazione dai locali.

Il personale è preparato per far fronte alle circostanze d'emergenza

3.7 Opere e oggetti d'arte

La Fondazione necessita di una polizza aperta, non potendo conoscere a priori il valore delle opere in ingresso né la quantità o distanza dei trasporti.

L'assicurazione OPERE è strutturata sulla base delle diverse categorie di opere e del valore della singola opera per il calcolo del premio. Con l'effetto pratico che le opere di grande valore aumentano l'importo del premio dovuto, e quelle di modesto valore lo diminuiscono.

3.8 Responsabilità RUP

Attualmente è in essere la Polizza Assicurativa degli Amministratori e Direttori. È intenzione del CCR ampliarla con la copertura assicurativa dei Responsabili Unici di Procedimento, visto il ruolo di Stazione Appaltante che il CCR riveste nelle gare.

4) SCHEDA SINTETICA DELLE POLIZZE ATTUALI

4.1 POLIZZA INCENDIO

Premio lordo annuo € 12.162,00

Valutazione dei beni:

- A- Fabbriato, valore di ricostruzione a nuovo
- B- Macchinari, arredamenti e attrezzature, valore di rimpiazzo a nuovo con il massimo del doppio del valore commerciale
- C- Preziosi: a valore commerciale
- D- Quadri, dipinti, affreschi, mosaici, arazzi, statue, raccolte scientifiche, d'antichità o numismatiche, le collezioni in genere ed i beni aventi valore artistico affettivo:
valore commerciale



E- Merci: valore commerciale

Eventi assicurati:

- a) Eventi socio politici e dolosi
- b) Atti dolosi e vandalici**
- c) Colpa grave**
- d) Eventi atmosferici (grandine, bagnamento, alluvioni e bombe d'acqua,
- e) fulmine
- f) terremoto
- g) sovraccarico di neve
- h) acqua condotta
- i) fenomeno elettrico
- j) esplosione e scoppio
- k) implosione
- l) caduta aeromobili
- m) bang sonico
- n) urto veicoli stradali
- o) spargimenti di acqua conseguenti a rottura accidentale di impianti idrici –igienici - di riscaldamento, condizionatori, antincendio e tecnici – traboccamento e/o rigurgito di fogna
- p) fumo
- q) fumi, gas
- r) fenomeno elettrico
- s) ricorso terzi

Anticipo indennizzo: 50% con indennizzo superiore a € 100.000

Merci presso terzi: Limite del 10% massimo € 50.000 a primo rischio assoluto

Eventi socio politici e dolosi con scoperto 10%

Eventi atmosferici scoperto 10% minimo € 500,00

Sovraccarico neve scoperto 10% minimo € 1.000,00 massimo 70%

Acqua condotta franchigia € 250,00 massimo risarcimento € 2.500 per persona/anno

Fenomeno elettrico con franchigia € 250 e massimo € 10.000

Ricorso terzi

- 1) Fabbricati € 25.000.000
- 2) Macchinari/attrezzatura/arredamento/impianti ed apparecchiature elettriche e/o oggetti d'arte € 3.000.000
- 3) Ricorso terzi € 250.000
- 4) Fenomeno Elettrico € 100.000
- 5) Spese demolizione e sgombero macerie € 500.000

Considerazioni tecniche



Attualmente è in essere un contratto “incendio rischi ordinari e nominati” implementato da molte “garanzie accessorie”

4.2 POLIZZA INFORTUNI

Premio lordo base € 5.000,00 Più conguagli regolazione premio

Si assicura: gli INFORTUNI che l'assicurato subisce durante lo svolgimento delle attività professionali.

L'assicurazione vale anche per gli INFORTUNI:

- a) Derivanti da imperizia, imprudenza e negligenza anche grave e subiti in stato di malore, vertigini, incoscienza
- b) Da tumulti popolari, atti di terrorismo,, attentato escluso i partecipanti
- c) Subiti in stato di ubriachezza, escluso guida veicoli
- d) Subito come conducente di qualsiasi veicolo o natante a motore
- e) Asfissia/avvelenamento/annegamento
- f) Assideramento e congelamento, colpi di sole e calore, lesioni da sforzi, ernie non traumatiche, lesioni da interventi chirurgici a seguito di infortunio

Rischio volo

Per viaggi aerei su velivoli e/o elicotteri da chiunque esercitati

Rischio guerra all'estero

Calamità naturali

Esclusioni:

- a- Abuso di psicofarmaci ad uso non terapeutico di stupefacenti ed allucinogeni
- b- Uso di deltaplani ed ultraleggeri
- c- Operazioni chirurgiche non necessarie da infortunio professionale
- d- Da pratica di sport
- e- Da delitti dolosi tentati o compiuti dall'assicurato
- f- Guerre, insurrezioni ecc
- g- Trasformazioni od assestamenti dell'atomo

Validità territoriale: mondo intero

Condizioni particolari

Si assicura:

A- Componenti il collegio dei fondatori

Consiglio di Amministrazione

Collegio dei revisori

Direttore scientifico

Direttori

Capitali assicurati:



MORTE	500.000
INVALIDITA' PERMANENTE	500.000

B- Dipendenti (n.38)

Capitali assicurati:

MORTE	150.000
INVALIDITA' PERMANENTE	150.000

C- Collaboratori a progetto – prestazione di lavoro occasionale

Capitali assicurati

MORTE	150.000
INVALIDITA' PERMANENTE	150.000

Valutazione INV. PERM. – Tabella INAIL

Franchigia 3% fino a 103.300

Franchigia 5% da 103.300 fino a 206.600

Franchigia 10% oltre 206.600

Con INV. PERM. Pari o superiore al 30% annullate modalità precedenti

Con INV. PERM. Pari o superiore al 80% liquidazione 100% senza franchigia

INDENNIZZO IN CASO DI RICOVERO

MAX 300 giorni

5) POLIZZA RCT/O

Premio € 3.300,00

Si assicura:

responsabilità Civile Terzi ed Operai dell'attività istituzionale e conseguenziali della Fondazione.

Massimali:

responsabilità civile terzi	3.000.000	per sx
	3.000.000	per persona
	3.000.000	per danni a cose



CENTRO
CONSERVAZIONE
RESTAURO
LA VENARIA REALE

Responsabilità civile prestatori d'opera	3.000.000	per sx
	3.000.000	per persona

Cumulo massimo per sx (per entrambe le garanzie) 2.500.000

Premio annuo € 3.300,00 + regolazione premio

Il premio è basato sul fatturato.

Fatturato base € 800.000

Rischi compresi:

L'assicurazione vale anche per la responsabilità civile che possa derivare al Contraente/Assicurato da fatto anche doloso di persone delle quali debba rispondere, l'assicurazione vale per la RC derivante al contraente/assicurato per fatto Proprio o per fatto di persone delle quali debba rispondere, per fatto di appaltatori e subappaltatori in relazione a tutti i rischi inerenti l'attività descritta in polizza, **anche derivante di dolo o colpa grave**

L'assicurazione comprende i danni derivanti:

- a- Dallo svolgimento delle attività di conservazione e restauro
- b- Dalla proprietà, uso installazione di cartelli ed insegne, anche affidata a terzi, quale committente
- c- Dalla partecipazione a fiere, mostre ed esposizioni, congressi, convegni e simili
- d- Della gestione di mense (bar aziendale) distributori
- e- conseguenti ai rischi di guerra dichiarata e non, guerra civile, ammutinamento, tumulti popolari, terrorismo, sabotaggio e tutti gli eventi assimilabili a quelli suddetti, nonché gli incidenti dovuti a ordigni di guerra;
- f- derivanti dalla presenza, uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione e/o stoccaggio di amianto e/o di prodotti contenenti amianto, e/o conseguenti o derivanti dall'emissione o generazione di onde e campi elettromagnetici;
- g- causati o derivati da, o verificati in occasione di, atti di terrorismo. Per atto di terrorismo s'intende l'uso di violenza minacciato o applicato, per scopi o motivi politici, religiosi, ideologici o etnici, esercitato da una persona o un gruppo di persone che agisce per conto proprio, su incarico o d'intesa con un'organizzazione o organizzazioni, un governo o governi con l'intenzione di esercitare influenza su un governo e/o intimorire la popolazione o parte di essa;
- h- causati o derivati da, o verificati in occasione di, qualsiasi azione intrapresa per controllare, prevenire o reprimere qualsiasi atto di terrorismo;
- i- conseguenti ad inquinamento e contaminazione dell'aria, dell'acqua o del suolo compresi gli effetti nocivi di esalazioni fumogene o gassose;
- j- ad opere e cose costruite, in costruzione o poste in opera dal Contraente/Assicurato;
- k- a natanti e aeromobili nonché alle cose ed alle persone a bordo degli stessi;
- l- cagionati da merci e prodotti in genere dopo la consegna, somministrazione o distribuzione a terzi salvo quanto previsto dall'Art. 2.2;

- m- a cose da assestamento o vibrazioni del terreno.
- n- danni verificatisi cagionati da cose installate, dopo l'ultimazione dei lavori o, qualora si tratti di operazioni di riparazione, manutenzione o di rimozione, quelli non avvenuti durante l'esecuzione dei lavori;
- o- derivanti da malattie professionali;
- p- da detenzione e impiego di esplosivi;
- q- da inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo.

Estensione della GARANZIA al testo unico sulla sicurezza D. Lgs.81 (2008 e successivi)

Condizioni particolari

- 3.1 danni a cose di proprietà di prestatori di lavoro
- 3.2 danni da sospensione o interruzione attività
- 3.3. danni da incendio
- 3.4 committenza auto
- 3.5 rischi da circolazione aree private
- 3.6 responsabilità civile personale dei prestatori di lavoro
- 3.7 scambio di mano d'opera
- 3.8 pluralità assicurati
- 3.9 responsabilità solidale
- 3.10 danni a cose nell'ambito di esecuzione dei lavori presso terzi
- 3.11 danni a cose in consegna e custodia
- 3.12 danni a veicoli
- 3.13 danni da cedimento o franamento del terreno
- 3.14 mancato o insufficiente intervento sulla segnaletica
- 3.15 proprietà e/o conduzione di fabbricati e terreni
- 3.16 danni a condutture e impianti sotterranei
- 3.17 cessione di lavori in appalto e subappalto
- 3.18 nuove attività
- 3.19 danni da furto
- 3.20 attività presso terzi
- 3.21 beni in comodato o locazione
- 3.22 spese di salvataggio



3.23 errato trattamento dati personali (privacy)

Scheda tecnica: massimali assicurati

Condizioni particolari e delimitazioni

3.1	danni a cose di proprietà	max	15.000	franchigia	€250
3.2	danni da sospensione	max	150.000	franchigia	€250 scop.10%
3.13	danni a cose nell'ambito di Esecuzione lavori presso 3^	max	massimale polizza per danni diversi da incendio		
3.3	danni da incendio	max	polizza	franchigia	€250
3.11	danni a cose in consegna	max	200.000	franchigia	€250
3.12	danni a veicoli	max	100.000	franchigia	€250
3.13	danni da cedimento	max	100.000	franchigia	€1000 scop.10%
3.22	spese di salvataggio	max	15.000	franchigia	€250
3.23	privacy	max	50.000	franchigia	€ 500 scop. 10%
3.16	danni da condutture ed Impianti sotterranei	max	50.000	franchigia	€ 250 scop 10%

5.1 POLIZZA OPERE **aperta**

Premio €25.000 (al lordo delle imposte)

Si assicura:

le opere

Durante:

a- La giacenza

b- Il trasporto

SCHEDA DI POLIZZA

Enti assicurati:

categoria A) dipinti, disegni, stampe, incisioni, fotografie, litografie, serigrafie, oggetti o sculture in legno e metallo in genere 0,008%

categoria B) sculture..... 0,010 %

categoria C) vetro..... 0,018%

limite massimo in automatico per opere contemporaneamente presso l'ubicazione: € **15.000.000**



Condizioni particolari

- Terremoto
- inondazioni e alluvioni
- rischi socio-politici
- trasporto
- dolo, colpa grave, raptus del contraente e/o assicurato
- onorari dei periti
- rinnovo del contratto

Condizioni particolari aggiuntive

Emissione di singoli certificati

TRASPORTI

Oggetti appartenenti a CAT. A

- da e per	Regione	0,012%°	viaggio
- da e per	territorio nazionale	0,0,020%°	viaggio
- da e per	Paesi Europa	0,028%°	viaggio
- da e per	Resto Mondo	0,056%°	viaggio

Oggetti appartenenti a CAT.B

- da e per	Regione	0,022%	viaggio
- da e per	territorio nazionale	0,032%	viaggio
- da e per	Paesi Europa	0,052%	viaggio
- da e per	Resto Mondo	0,100%	viaggio

oggetti appartenenti a CAT. C

- da e per	Regione	0,060%	viaggio
- da e per	territorio nazionale	0,096%	viaggio
- da e per	Paesi Europa	0,140%	viaggio
- da e per	Resto Mondo	DA CONCORDARE DI VOLTA IN VOLTA	

06 ammanchi, smarrimenti e mancanza degli enti in sede di inventario



Clausole speciali

- 01 gestione dei sistemi di sicurezza
- 02 valuta estera
- 03 indennizzo separato per sezione e partita di polizza

5.2 POLIZZA RC PATRIMONIALE Amministratori E Dirigenti Azienda anche con funzioni di RUP

Premio annuo € 2645,47

Si assicura in conseguenza di atto illecito commesso dalle persone assicurate in forma "claims made" che rende operante la garanzia per ogni reclamo fatto per la prima volta durante il periodo di assicurazione

1.18 definizione di PERSONA ASSICURATA

1.21 definizione di SOCIETA' ASSICURATA

Evidenza:

ART 40 copertura della Responsabilità Amministrativa

ART 41 Esclusione del rischio di fallimento insolvenza liquidazione coatta

Clausola di esclusione delle sanzioni economiche

Estensione territoriale: Unione Europea

Massimale € 2.000.000

ART. 36 A società collegate

ART. 36 B organizzazioni no profit

ART. 37 difesa in caso di inquinamento

ART. 39 reclami relative a rapporti di lavoro contro la Società

ART. 40 Copertura Responsabilità Amministrativa

5.3 POLIZZA ELETTRONICA

Premio annuo € 1.000,00

5.4 POLIZZA DEPOSITO PATRIMONIO E BENI

Premio annuo € 2.700,00

Venaria Reale 31 ottobre 2019