

**Oggetto:** Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici della Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali "La Venaria Reale" per il triennio maggio 2023 – aprile 2026.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali "La Venaria Reale", via XX Settembre 18, 10078 Venaria Reale (TO), tel. 0114993076, P.IVA 09120370011 C.F. 97662370010; PEC: [acquisti@pec.ccrvenaria.it](mailto:acquisti@pec.ccrvenaria.it).

#### **2. CODICI CPV**

Codice CPV principale: 50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

#### **3. CODICE DI IDENTIFICAZIONE DELLA GARA (CIG)**

CIG 9602089682

#### **4. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali "La Venaria Reale", via XX Settembre 18, 10078 Venaria Reale (TO) e relative pertinenze site in Venaria Reale.

#### **5. DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

Servizio di verifica e manutenzione ordinaria triennale di tutti gli impianti elettrici della Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali "La Venaria Reale". Il servizio di manutenzione è organizzato in attività con cadenza variabile (ALLEGATO 1).

Eventuali servizi di manutenzione straordinaria (ad esempio per guasti) saranno conteggiati a consuntivo, sulla base del costo orario concordato e stabilito in sede di contrattualizzazione con l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto.

#### **6. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO**

L'importo massimo complessivo presunto posto a base di gara per il servizio della durata di mesi trentasei è valutato pari ad **€ 52.200,00 (euro cinquantaduemila/00)**, oltre IVA di legge al 22%, ed oltre ad **€ 3.000,00 (euro tremila/00)** per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge al 22%.

Nella determinazione dell'importo a base della procedura la stazione appaltante ha preso quale riferimento il costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti, come risulta dalle tabelle fornite dal Ministero del Lavoro.

## 7. DURATA CONTRATTUALE

Il contratto per il servizio manutenzione ordinaria degli impianti elettrici ha durata triennale con decorrenza 1° maggio 2023.

## 8. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono rispondere alla procedura ristretta tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 che, alla data di presentazione, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **Requisito morale:** assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80, comma 1, 2, 4 e 5, D. Lgs. 50/2016;
- b) **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali equivalenti per attività inerenti alle prestazioni oggetto della procedura ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;
- c) **Requisito di capacità economica e finanziaria:**
  - Fatturato minimo annuo pari ad € 20.000,00 ai sensi dell'art. 83 comma 4, lettera a, del D. Lgs. n. 50/2016;
  - Adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi dell'art. 83, comma 4, lettera c del D. Lgs. n. 50/2016.
- d) **Requisito di capacità tecnica:** elenco di servizi, simili a quelli oggetto della presente procedura, effettuati tra il 2018 ed il 2022, ai sensi dell'art. 83, comma 6 e 7, del D. Lgs. n. 50/2016.
- e) **Requisito di capacità organizzativa:** possesso della certificazione ISO 9001 Sistema di Gestione della Qualità.
- f) **Sede operativa:** una delle sedi operative deve trovarsi entro un raggio di 100 km dalla sede della Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali "La Venaria Reale"; in alternativa, deve essere dimostrato che il referente\coordinatore per l'attuazione dell'appalto sia domiciliato entro un raggio di 50 km dalla sede della Fondazione.
- g) **Iscrizione al MEPA:** la fase ad inviti sarà svolta sul *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione* ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)); l'operatore economico dovrà quindi essere correttamente registrato su questa piattaforma di e-procurement.

## 9. SUBAPPALTO

In caso di subappalto dovrà essere interamente rispettata la disciplina di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

## 10. CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Saranno invitati a presentare un'offerta gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti al punto 8.

## 11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016.



## 12. TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà pervenire esclusivamente mediante posta elettronica certificata, firmata digitalmente dall'operatore economico, all'indirizzo di posta elettronica [acquisti@pec.ccrvenaria.it](mailto:acquisti@pec.ccrvenaria.it) entro e non oltre le ore 18,00 del 17 febbraio 2023. Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere riportata la dicitura: *“Domanda di invito alla procedura ristretta ex art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici della Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale””*.

La domanda di partecipazione non è subordinata al sopralluogo degli impianti oggetto della presente procedura ristretta. Il sopralluogo sarà invece obbligatorio nella fase successiva ad invito.

## 13. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

- Domanda di partecipazione (Allegato A);
- Istanza dichiarazioni (Allegato B);
- Iscrizione alla CCIAA;
- DURC in corso di validità;
- PASSOE;
- Fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

La domanda di partecipazione e i documenti inviati non dovranno contenere alcun riferimento all’offerta economica. Questa sarà oggetto della successiva fase ad invito.

## 14. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. Marco Nervo, Responsabile Area Servizi e Sistema Gestione Qualità, tel. 0114993076.

## 15. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti al presente avviso di procedura ristretta utilizzando **esclusivamente** l'indirizzo e-mail [marco.nervo@ccrvenaria.it](mailto:marco.nervo@ccrvenaria.it) entro e non oltre sette giorni dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione.

## 16. ALLEGATI

Si allegano:

ALLEGATO 1: Descrizione delle attività

ALLEGATO A: Domanda di partecipazione

ALLEGATO B: Istanza dichiarazioni