

Oggetto: Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici della Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali "La Venaria Reale" per il triennio marzo 2023 – febbraio 2026.

1. STAZIONE APPALTANTE

Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali "La Venaria Reale", via XX Settembre 18, 10078 Venaria Reale (TO), tel. 0114993076, P.IVA 09120370011 C.F. 97662370010; PEC: acquisti@pec.ccrvenaria.it.

2. CODICI CPV

Codice CPV principale: 50712000-9 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

3. CODICE DI IDENTIFICAZIONE DELLA GARA (CIG)

CIG 948020617B

4. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali "La Venaria Reale", via XX Settembre 18, 10078 Venaria Reale (TO) e relative pertinenze site in Venaria Reale.

5. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Servizio di manutenzione ordinaria triennale di tutti gli impianti meccanici della Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali "La Venaria Reale". Il servizio di manutenzione è organizzato in attività con cadenza variabile (ALLEGATO 1).

Eventuali servizi di manutenzione straordinaria (ad esempio per guasti) saranno conteggiati a consuntivo, sulla base del costo orario concordato e stabilito in sede di contrattualizzazione con l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto.

6. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

L'importo massimo complessivo presunto posto a base di gara per il servizio della durata di mesi trentasei è valutato pari ad **€ 49.500,00 (euro quarantanovemilacinquecento/00)**, oltre IVA di legge al 22%, ed oltre ad **€ 3.000,00 (euro tremila/00)** per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge al 22%, suddivisi in € 16.500,00 (euro sedicimilacinquecento/00) soggetti a ribasso per anno contrattuale ed € 1.000,00 (euro mille/00) per anno contrattuale non soggetti a ribasso per costi della sicurezza.

Nella determinazione dell'importo a base della procedura la stazione appaltante ha preso quale riferimento il costo medio orario per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti, come risulta dalle tabelle fornite dal Ministero del Lavoro.

7. DURATA CONTRATTUALE

Il contratto per il servizio manutenzione ordinaria degli impianti meccanici ha durata triennale con decorrenza 1° marzo 2023.

8. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono rispondere alla procedura ristretta tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 che, alla data di presentazione, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **Requisito morale:** assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80, comma 1, 2, 4 e 5, D. Lgs. 50/2016;
- b) **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali equivalenti per attività inerenti alle prestazioni oggetto della procedura ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;
- c) **Requisito di capacità economica e finanziaria:**
 - Fatturato minimo annuo pari ad € 20.000,00 ai sensi dell'art. 83 comma 4, lettera a, del D. Lgs. n. 50/2016;
 - Adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi dell'art. 83, comma 4, lettera c del D. Lgs. n. 50/2016.
- d) **Requisito di capacità tecnica:** elenco di servizi, simili a quelli oggetto della presente procedura, effettuati tra il 2017 ed il 2021, ai sensi dell'art. 83, comma 6 e 7, del D. Lgs. n. 50/2016.
- e) **Requisito di capacità organizzativa:** possesso della certificazione ISO 9001 Sistema di Gestione della Qualità.
- f) **Sede operativa:** una delle sedi operative deve trovarsi entro un raggio di 100 km dalla sede della Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali "La Venaria Reale"; in alternativa, deve essere dimostrato che il referente/coordinatore per l'attuazione dell'appalto sia domiciliato entro un raggio di 50 km dalla sede della Fondazione.
- g) **Presidio:** l'addetto alla manutenzione dovrà essere sempre presente almeno un giorno fisso a settimana (per 8 ore tra le 8.00-8.30 e le 17.00-17.30), da concordare tra martedì, mercoledì e giovedì.
- h) **Inquadramento:** l'addetto fisso alla manutenzione dovrà essere un operaio tecnico specializzato di livello almeno pari al C2 (inquadramento riferito al CCNL "Industria metalmeccanica privata e installazione di impianti").
- i) **Iscrizione al MEPA:** la fase ad inviti sarà svolta sul *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione* (www.acquistinretepa.it); l'operatore economico dovrà quindi essere correttamente registrato su questa piattaforma di e-procurement.

9. SUBAPPALTO

Non è ammesso subappalto.

10 CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Saranno invitati a presentare un'offerta gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti al punto 8.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016.

12 TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà pervenire esclusivamente mediante posta elettronica certificata, firmata digitalmente dall'operatore economico, all'indirizzo di posta elettronica acquisti@pec.ccrvenaria.it entro e non oltre le ore 18,00 del 09 dicembre 2022. Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere riportata la dicitura: *“Domanda di invito alla procedura ristretta ex art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici della Fondazione Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali “La Venaria Reale””*.

La domanda di partecipazione non è subordinata al sopralluogo degli impianti oggetto della presente procedura ristretta. Il sopralluogo sarà invece obbligatorio nella fase successiva ad invito.

13 DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

- Domanda di partecipazione (Allegato A);
- Istanza dichiarazioni (Allegato B);
- Iscrizione alla CCIAA;
- DURC in corso di validità;
- PASSOE;
- Fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

La domanda di partecipazione e i documenti inviati non dovranno contenere alcun riferimento all'offerta economica. Questa sarà oggetto della successiva fase ad invito.

14 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. Marco Nervo, Responsabile Area Servizi e Sistema Gestione Qualità, tel. 0114993076.

15 RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti al presente avviso di procedura ristretta utilizzando **esclusivamente** l'indirizzo e-mail marco.nervo@ccrvenaria.it entro e non oltre sette giorni dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione.



CENTRO
CONSERVAZIONE
RESTAURO
LA VENARIA REALE

16 ALLEGATI

Si allegano:

ALLEGATO 1: Pianificazione delle attività

ALLEGATO A: Domanda di partecipazione

ALLEGATO B: Istanza dichiarazioni